



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA EMPRESA INCURSA EN PRESUNTA TEMERIDAD PARA OPTAR AL CONTRATO “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES” LOTE 4.- SEDE VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES Y DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

De las empresas que se han presentado a la licitación del contrato “servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dividido en cuatro lotes (A/SER-007702/2023)” la oferta de la empresa BALYMA, SERVICIOS INTEGRALES, incluía valores anormales o desproporcionados.

De conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se le concede audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y en particular todos los extremos previstos en el citado precepto.

Una vez analizado el informe justificativo presentado por la mencionada empresa se constata que en relación a:

1/ Costes Salariales:

- La empresa Balyma Servicios Integrales, S.L. indica en referencia al número de horas de prestación de servicio del lote 4, que valora conforme a su estimación y a los listados de personal a subrogar, un número de horas de prestación de servicio inferior al exigido en pliego, ya que estima en 6.822,23 horas efectivas, haciendo una distinción entre este número de

horas efectivas de trabajo y las restantes 1.153,77 horas para alcanzar las 7.976 horas del pliego, que las valora como sustituciones de personal por bajas, días de asuntos propios, etc.

El número de horas que se estipula en pliego son las que se exigen como de efectiva realización, y son muy claras: 153 horas semanales, 7.956 horas anuales y 20 horas de bolsa, que se realizan en función de si son o no necesarias, por lo que en total son 7.976 horas las que figuran en pliego.

- Respecto a las consideraciones del personal a subrogar Balyma Servicios Integrales, indica que conforme a los listados la figura de encargado/a está de baja y proponen el despido e indemnización de la misma en caso de incorporación, por lo que supone en sus cálculos un coste anual de 0 €. Esta figura de encargado/a no puede ser suprimida, ya que se establece como categoría laboral para la realización de 39 horas semanales en el pliego.
- En la estimación que realiza Balyma de 1.153,77 horas no están contabilizadas como horas efectivas de trabajo, conforme estipula el pliego y las contabilizan como absentismo y sustitución. Proponen que se realizarán por personal bonificado, pero este hecho no se justifica ya que parten de la premisa de unas horas que no corresponden con lo exigido en pliego como ya se indicó en el primer punto de este informe.
- Finalizan su justificación respecto a los costes de personal con indicación de su adecuación al convenio vigente, detallando en su anexo 1 los efectos económicos del personal a subrogar, no obstante continúan con el criterio de coste 0 € en la categoría de encargado/a incluida en los pliegos.

2/ Costes medios materiales:

- En este apartado indican un porcentaje del 5% de los costes laborales para los productos de limpieza, material y maquinaria, no incluye en su justificación el servicio de instalación y recogida de contenedores higiénico-sanitarios que se recoge en el pliego, tampoco aparece este servicio en el desglose de la cuantificación de gastos del contrato. No queda justificado que esta valoración cubra todos los gastos que aparecen el pliego según precio de mercado.

3/ Otros:

- Incluyen en su justificación datos de las clasificaciones ISO para la solvencia que no conlleva ninguna argumentación económica correspondiente a este informe.

Consideraciones:

Por todo lo expuesto no se considera justificada la oferta anormalmente baja ofrecida por la empresa Balyma Servicios Integrales para que el contrato pueda ser llevado a cabo satisfactoriamente en los términos establecidos en el pliego, dado que no queda acreditado que se cubran los gastos de personal y otros gastos del contrato, tales como la instalación y recogida de contenedores higiénico sanitarios estipulada en pliego.

LA SUBDIRECTORA GENERAL

DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por ORTIZ CALVO, IRENE

Fecha: 2023.10.16 17:03

Fdo. Irene Ortiz Calvo

ÁREA DE CONTRATACIÓN